



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 331**

23 Απριλίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 248

Αλλαγή χρήσης τμημάτων 5125 και 4375 τ.μ. των κοινοχρήστων τεμαχίων 2199 και 2202 αντίστοιχα του αγροκτήματος Εξαπλατάνου Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.».
2. Την 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365 Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής».
3. Την 44942/31.12.2003 τροποποίηση απόφασης ορισμού βοηθών Νομαρχών.
4. Το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κλπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1552/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α).
6. Το υπ’ αριθμ. 7331/18.7.2003 έγγραφο Δήμου Εξαπλατάνου περί παραχώρησης έκτασης για την ανέγερση Αθλητικού κέντρου .
7. Το υπ’ αριθμ. 4406/11.2.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής γης Ν. Πέλλας.
8. Το υπ’ αριθμ. 7703/27.1.2004 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ. 1Ζ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
9. Το υπ’ αριθμ. 7407/31.12.2003 έγγραφο του Ε.Ο.Τ. Δ/νση Τουρισμού.
10. Το υπ’ αριθμ. 428/4.2.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας - Δ/νση Δασών Πέλλας.
11. Το υπ’ αριθμ. 4834/15.1.2004 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
12. Το υπ’ αριθμ. 41974/9.12.2003 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας - Τμήμα Τοπογραφήσεων.
13. Το υπ’ αριθμ. 1359/03/22.1.2004 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.
14. Το υπ’ αριθμ. 999/2.3.2004 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης Γραφείο πολιτικής Γης.
15. Το υπ’ αριθμ. 139/3.2.2004 έγγραφο του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Αριδαίας.
16. Την υπ’ αριθμ. 138/2002 απόφαση Δ.Σ. Εξαπλατάνου (πρακτικό 6/2003), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 5.125 και 4.375 τμ. κοινόχρηστων τεμαχίων 2.199 και 2.202 αντίστοιχα του αγροκτήματος Εξαπλατάνου Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας με την από 18.3.2004 πράξη του για την ανέγερση αθλητικού κέντρου με προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται:

α) Από την υπ’ αριθμ. 69269/5387/1990 κοινή υπουργική απόφαση (έγκριση περιβαλλοντικών όρων και χωροθέτησης και

β) Από το άρθρο 3 του Ν. 1512/1985 (καθορισμός χρήσης γης πριν από την παραχώρηση).

Άρθρο 2ο

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 18 Μαρτίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Α΄ Βοηθός Νομάρχη
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



L = 40°,45΄
M = -1° 45΄



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

Α	5699,54	2842,33	Ξ	5703,94	2751,63
Β	5786,69	2770,53	Ο	5687,20	2751,63
Γ	5746,33	2764,35	Ρ	5666,21	2797,74
Δ	5721,55	2766,55	Σ	5667,05	2801 65
Ε	5671,12	2817,78	Η	5789,72	2768,04
Ζ	5676,58	2825,63	Θ	5694,11	2779 09
Κ	5799,43	2760,04	Ι	5706,25	2753,60
Λ	5760,12	2742,14	Π	5673,81	2777,99
Μ	5732,79	2702,08	Τ	5667,30	2816,65
Ν	5720,82	2702,54			

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

α) Από επαρχιακό δρόμο ... = ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ
β) Από Σιν/σμό .... = ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ
γ) Από ποτάμι με συνεχή ροή .... =500μ
δ) Σε απόσταση 1000μ δεν υπάρχει: Σιδηροδρομική γραμμή, Εθνικός Δρόμος, Σχολεία, Λίμνη, Ακτή, Τουριστικοί χώροι, Παραδοσιακοί Οικισμοί, Νοσοκομεία, Ξενοδοχεία, Κεντρική Ύδρευση, Στρατόπεδα, Βιοτεχνία, Βιοτεχνία, Βιοτεχνεία, Ποτάμια, Μοναστήρια.

Αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΕΖΑ του αγροτεμαχίου 2199 της Διανομής του αγροκτήματος "ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ" Ν. Πέλλας

Αλλαγή χρήσης του τμήματος ΚΛΜΝΞΟΠΡΣΘΙΚ του αγροτεμαχίου 2202 της Διανομής του αγροκτήματος "ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ" Ν. Πέλλας

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθ. Οικ. 248/18-3-2004 που αφορά την αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΕΖΑ του αγροτεμαχίου 2199 και τμήματος ΚΛΜΝΞΟΠΡΣΘΙΚ του αγροτεμαχίου 2202 της διανομής του Υπ. Γεωργίας του αγροκτήματος "ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ" Ν. ΠΕΛΛΑΣ

ΑΡΙΔΑΙΑ 18-03-2004
Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας



Αρχιτέκτων Μηχ. ΠΕ Α΄ βαθμού